



INHOUSE-WORKSHOPS
JURISTISCHES BAUMANAGEMENT
FÜR AUFTRAGGEBER

Wollmann & Partner_{GbR}
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

BERLIN

Sie kaufen Planungs- bzw. Bauleistungen ein?

Wir kommen zu Ihnen und trainieren Ihre Mitarbeiter auf Basis maßgeschneiderter Schulungskonzepte

- praxisnah
- problembezogen
- kostenbewusst

Aufgrund jahrelanger Beratung öffentlich-rechtlicher und privater Auftraggeber im Bau- und Forderungsmanagement wissen wir, wo die häufig auftretenden Schwachstellen bei der Abwicklung von Planungs- bzw. Bauvorhaben durch den Auftraggeber liegen.

Ergebnis der jahrelangen Zusammenarbeit mit unseren Mandanten sind unter anderem Schulungen für Mitarbeiter und Entscheidungsträger, die am typischen Bauablauf orientiert sind, regelmäßige Fehlerquellen und Problemkreise aufzeigen sowie Strategien zu deren Vermeidung vermitteln und trainieren. Dies erzeugt für die Unternehmen Kompetenz- und Qualitätssteigerung im Einkaufsprozess, Kostensenkung und Mitarbeitermotivation.

Vermittlung und Training solcher Strategien wird durch das Erarbeiten von Lösungsmodellen für aus der Baupraxis stammender Fälle erreicht. Die Schulungen erfolgen interaktiv, das heißt im Zusammenspiel der Teilnehmer und dem Referenten. Daher bezeichnen wir die Seminare als „Workshops“.

Für folgende Unternehmen (Auszug) haben wir Baumanagementschulungen durchgeführt:

- BVG Berliner Verkehrsbetriebe AöR
- Bahlsen GmbH & Co KG
- Rhein-Neckar-Verkehrs GmbH
- Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
- beka Einkaufs- u. Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen mbH
- Häfen und Güterverkehr Köln AG

Ihre Referenten:



Herr Rechtsanwalt und Notar **Michael Ch. Bschorr** berät und vertritt seit über 15 Jahren öffentliche und private Auftraggeber im Bau-, Vergabe- und Architektenrecht. Er ist als Referent in seinen Fachgebieten und als Schlichter/Schiedsrichter der SO Bau der ARGE Baurecht des Deutschen Anwaltsvereins tätig. Er ist Verfasser eines Standardwerkes zur Vertragsstrafe im Bauwesen und publiziert regelmäßig.



Herr Rechtsanwalt **Uwe Michael Stürmer** berät und vertritt öffentliche und private Auftraggeber im öffentlichen und privaten Baurecht. Er ist insbesondere auf insolvenzrechtliche Störungen des Bauablaufs spezialisiert. Seit mehr als 15 Jahren ist Herr Stürmer als Dozent tätig, unter anderem aufgrund von Lehraufträgen der Freien Universität Berlin und in Seminarreihen der beka Einkaufs- u. Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen mbH.



Wir bieten Ihnen fünf von einander unabhängige Workshops à fünf Stunden mit folgenden Inhalten an:

Modul I – Bauausführung VOB

- Fristen
- Bauzeiten-und Bauablaufplan
- Baubesprechung
- Vertretungsverhältnisse
- Leistungsstörungen
Verzug | Behinderung | Mängel
- Nachtragsbehandlung
- Abnahme
Teilabnahme | Schlussabnahme | technische Abnahme
- Dokumentation/ Zugangsnachweis
- Beweissicherung

Referent: RA Michael Ch. Bschorr

Modul II – Verhalten im Insolvenzfall

- Sicherungsmöglichkeiten vor Eintritt der Insolvenz
- Absicherung durch Bürgschaften
- Art und Umfang der Sicherungsmittel
- Vereinbarung eines Sicherungsmittels
- Zustellung des Zahlungsverlangens
- Eröffnung des Insolvenzverfahren
- Rechtsfolgen der Eröffnung
- Ansprüche im Insolvenzverfahren
- Bedeutung des § 103 InsO / Reaktionszeiten
- Beschleunigung des stockenden Bauablaufs
- Schadensersatz und Verrechnungsmöglichkeiten
- Nachunternehmerlösung im Insolvenzfall
- Sicherstellen der Ausführungszeiten

Referent: RA Uwe Michael Stürmer

Modul III – Abrechnung/Gewährleistungsabwicklung VOB

- Grundsätze der Rechnungsprüfung
- Zwischen-/ Schlussrechnung
- Schlusszahlung
- Ausübung von Gegenrechten
- Zurückbehaltungs-/ Leistungsverweigerungsrechte
- Aufrechenbare Gegenforderungen
- Sicherheitseinbehalte
- Gewährleistungsrechte nach der Abnahme
- Mängelbeseitigung
- Ersatzvornahme
- Minderung
- Schadenersatz

Referent: RA Uwe Michael Stürmer

Modul IV – Nachträge VOB

- Identifikation von Nachträgen
- Nachtragsbegriff
- Bausoll
- Ursachen von Nachträgen
- Nachtragstatbestände (Entstehung)
- Typische Kombinationen von Nachträgen
- „Versteckte“ Nachträge
- Abwehrstrategien/ Nachtragsverhandlung
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers/Vermeidung
- Optimierungspotenziale/ Nachtragsbehandlung
- Zusammenspiel verschiedener Disziplinen
- Schnittstellen in der Nachtragsbehandlung
- Einzelfälle zu den Nachtragstatbeständen:
 - § 2 Nr. 3 bis 8 VOB/ B
 - § 6 Nr. 6 VOB/ B (Behinderung)
 - § 642 BGB (Entschädigung des AN bei fehlender Mitwirkung des AG)

Referent: RA Michael Ch. Bschorr

Modul V – Architekten-/Ingenieurhaftung

- Planungsfehler
- nicht genehmigungsfähige Planung
- lückenhafte Planung
- Planung entspricht nicht den Regeln der Baukunst/Technik
- Planung entspricht nicht den vertraglichen Vereinbarungen
- Haftungstatbestand: Objektüberwachungsfehler
- Wann liegt ein Bauüberwachungsfehler vor?
- Bausummenüberschreitung
- Wann liegt ein Fehler des Architekten/Ingenieurs vor?
- Fehlende/falsche Hinweise bei drohenden Kostensteigerungen
- Verletzung von nicht vereinbarten Baukostenlimits
- Verletzung eines vertraglich vereinbarten Kostenlimits
- Fehler im Zusammenhang mit der Kostenermittlung
- Verletzung von Nebenpflichten
- Verletzung einer leistungsbezogenen Nebenpflicht
- Verursacher? Liegt ein kausal verursachter Schaden vor?
- Anspruchsvoraussetzungen, Beispiele und Prüfungsschemata

Referent: RA Michael Ch. Bschorr



Ihre Vorteile:

Kostensenkung und Qualitätssteigerung

Kompetenzsteigerung bei den mit Einkauf und Abwicklung von Bauleistungen befassten Mitarbeitern führt zur Vermeidung unplanmäßiger Mehrkosten, insbesondere zur Vermeidung unbegründeter Nachtragsforderungen.

Der kompetente Umgang mit Nachtragsforderungen, eigenen Gegenforderungen und insolvenzbedingten Bauablaufstörungen reduziert Mehrkosten, sichert Termintreue und schafft Planungs- bzw. Bauqualität.

Compliance

Kompetenzsteigerung führt zu sicherem, rechtskonformen Auftreten der Mitarbeiter gegenüber den Auftragnehmern und anderen Baubeteiligten.

Mitarbeitermotivation

Anwendbarkeit der erworbenen Kenntnisse im „Tagesgeschäft“ führt zur Arbeitserleichterung und steigert die Effizienz.

**Sprechen Sie uns bitte an
und vereinbaren einen Termin.**

Ihr Ansprechpartner:

**RA Uwe Michael Stürmer
Wollmann & Partner GbR
Meinekestraße 22, 10719 Berlin**

Tel: (+49) 030/884109-0/86

Fax: (+49) 030/884109-30

stuermer@wollman.de

Wollmann & Partner GbR

Meinekestraße 22

10719 Berlin

Telefon: + 49 (0) 30 / 884 109 - 0

Telefax: + 49 (0) 30 / 884 109 - 30 / 39

E-Mail: stuermer@wollmann.de

www.wollmann.de

Wollmann & Partner

Wollmann & Partner ^{GbR}

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE