



PROJEKTHANDBUCH BAU  
QUALITÄTSMANAGEMENT RECHT

Wollmann & Partner<sup>GbR</sup>  
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

BERLIN

## Sie kaufen Planungs- bzw. Bauleistungen ein?

Wir sind Spezialisten im Bereich des rechtlichen Baumanagements. Aufgrund jahrelanger Beratung öffentlich-rechtlicher und privater Auftraggeber im Bau- und Forderungsmanagement wissen wir wo die häufig auftretenden Schwachstellen bei der Abwicklung von Planungs- bzw. Bauvorhaben durch den Auftraggeber liegen.

Standardisierte Richtlinien und Hilfsmittel, kombiniert mit praxisnahes Training helfen hier weiter.

Wir verfassen massgeschneiderte Praxishandbücher zur Unterstützung und Optimierung des Einkaufsprozesses im Bereich von Planungs- und Bauleistungen.

Bereits vorhandene Hilfsmittel wie Vordrucke, Musterverträge, AGB o. ä. werden geprüft, ggf. optimiert und in das neue Projekthandbuch integriert. Musterverträge, Vertragsbedingungen, Musterschreiben, Formulare, Checklisten, Handlungsempfehlungen und Richtlinien unterstützen Ihre Baupraktiker im Einkauf und in den technischen Abteilungen ebenso wie die Bau- und Projektleiter vor Ort.

Die Erstellung der Praxishandbücher erfolgt individuell, d. h. im Zusammenspiel mit dem Kunden, sodass auch kundenspezifische Problemkreise behandelt werden. Durch praxisorientierte Schulungsmaßnahmen wird das Arbeitsergebnis im Unternehmen vermittelt und baurechtliches Wissen vertieft.



## Die Ursachen für Rechtsunsicherheit und unplanmäßige Mehrkosten finden sich in allen Phasen des Bauprozesses:

### Vergabe

- Unsicherheiten im Vergabeverfahren
- Qualität der Leistungsverzeichnisse
- Hohe Regelungsdichte
- Komplexe Entscheidungsprozesse

### Ausführung

- Mangelnde baurechtliche Kompetenz der Handelnden
- Zusammenspiel von Technikern und Kaufleuten nicht optimal
- Nachtragsbehandlung nicht rechtskonform

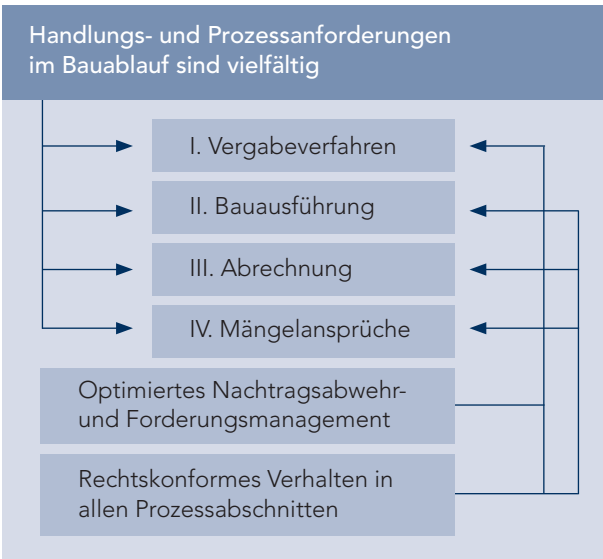
### Abrechnung

- Ineffiziente Rechnungs- und Qualitätsprüfung
- Kein lückenloses Forderungsmanagement
- Unsicherheiten im Umgang mit Gegenforderungen

### Mängelbehandlung

- Unsicherheiten bei der Geltendmachung
- Qualität der Dokumentation
- Fristenmanagement
- Fehlende Praxiserfahrung in baurechtlichen Rechtsstreitigkeiten

Das Projekthandbuch Bau sichert Handlungskompetenz und Einheitlichkeit während des gesamten Bauprozesses:



Das Projekthandbuch Bau bietet:



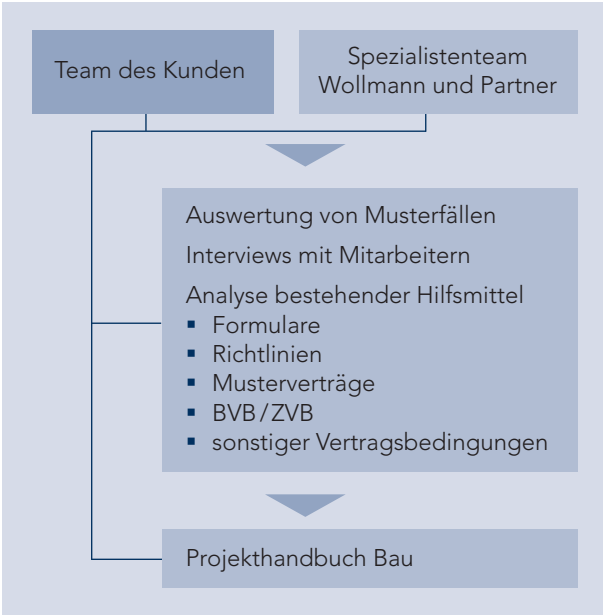
Das Projekthandbuch Bau ist auf die Bedürfnisse des Kunden zugeschnitten und vermittelt praxisnah die Problempunkte und deren Lösung:

Je nach Wunsch des Kunden können standardisierte Handlungsrichtlinien mit entsprechenden Hilfsmitteln in Form eines Projekthandbuches auch bezogen auf einzelne Prozeßabschnitte des Einkaufsprozesses erstellt und implementiert werden.

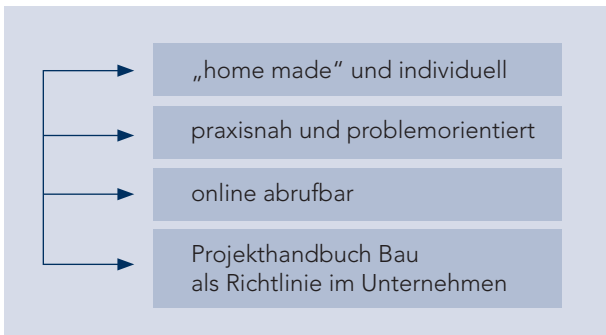


Der Kunde und Wollmann & Partner entwickeln gemeinsam Praxisanforderung und Inhalte des Projekthandbuch Bau:

Dualer Ansatz:



Durch die Zusammenarbeit von Kunde und Wollmann & Partner entsteht ein auf den Kunden zugeschnittenes Unikat: das Projekthandbuch Bau



Ihre Vorteile:

### Kostensenkung und Qualitätssteigerung

Kompetenzsteigerung bei den mit Einkauf und Abwicklung von Bauleistungen befassten Mitarbeitern führt zur Vermeidung unplanmäßiger Mehrkosten, insbesondere zur Vermeidung unbegründeter Nachtragsforderungen.

Der kompetente Umgang mit Nachtragsforderungen, eigenen Gegenforderungen und insolvenzbedingten Bauablaufstörungen reduziert Mehrkosten, sichert Termintreue und schafft Planungs- bzw. Bauqualität.

### Compliance

Kompetenzsteigerung führt zu sicherem, rechtskonformen Auftreten der Mitarbeiter gegenüber den Auftragnehmern und anderen Baubeteiligten.

### Mitarbeitermotivation

Anwendbarkeit der erworbenen Kenntnisse im „Tagesgeschäft“ führt zu Arbeitserleichterungen und steigert die Effizienz.

---

Sprechen Sie uns bitte an  
und vereinbaren einen Termin.

Ihr Ansprechpartner:



Michael Ch. Bschorr  
Rechtsanwalt und Notar  
Schlichter/Schiedsrichter nach der  
SO-Bau der ARGE Baurecht des DAV

Wollmann & Partner GbR  
Meinekestraße 22, 10719 Berlin

Tel: (+49) 030/884109-0  
Fax: (+49) 030/884109-30  
Mobil: 0172/7220639  
bschorr@wollmann.de

Wollmann & Partner GbR

Meinekestraße 22

10719 Berlin

Telefon: + 49 (0) 30 / 884 109 - 0

Telefax: + 49 (0) 30 / 884 109 - 30 / 39

E-Mail: [bschorr@wollmann.de](mailto:bschorr@wollmann.de)

[www.wollmann.de](http://www.wollmann.de)

Wollmann & Partner

Wollmann & Partner <sup>GbR</sup>

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE